



Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Monte Giberto prot. 4165 del 04.11.2024

Lavori di messa in sicurezza con manutenzione ordinaria per recupero con finalità pubbliche della “ex Chiesa gentilizia S. Antonio” in via Arpili

Avviso pubblico di avvio del procedimento di espropriazione e/o asservimento ai sensi e per gli effetti degli art. 11, comma 2 e 16, comma 4 del D.P.R. 327/2001 e smi e dell'art. 7 legge 7 agosto 1990 n. 241

Ai sensi dell'art. 11 e seg. del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e dell'art. 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i.

SI AVVISA

che viene dato avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Sono interessati alla procedura espropriativa i sotto elencati mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali:

Foglio catastale n. 8 particella “M” e particella 108 subalterno n. 2 – intestatario: Chiese

A tal fine si **COMUNICA**

- di aver disposto l'affissione del presente avviso all'albo pretorio del Comune di Monte Giberto nonché la sua pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale e sul sito internet del predetto Comune;
- l'avvenuto deposito presso l'ufficio Tecnico del Comune della documentazione di cui all'articolo 16 commi 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. contenente tra l'altro la proposta di progetto esecutivo dell'opera e la descrizione dei manufatti da espropriare con indicazione delle caratteristiche e del nominativo del proprietario, secondo le risultanze dei registri catastali; della suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio negli orari di apertura dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 telefono 0734-630047 e/o scaricabili al seguente link: <https://www.comune.montegiberto.fm.it/it/news/recupero-ex-chiesa-gentilizia-di-sant-antonio-sita-in-via-arpili> ;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 10 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari e ogni altro interessato, possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione, inviandole al Comune di Monte Giberto, Ufficio Tecnico – Piazza della Vittoria n. 1;
- che ai sensi dell'art. 16 comma 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.



Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo
UFFICIO TECNICO

Comunica altresì:

- che, ai sensi dell'articolo 16 comma 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il proprietario del manufatto, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dopo la ricezione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, ecc.;
- infine, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati nel presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente al Comune il nominativo dell'attuale proprietario.

Monte Giberto, 04 Novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to geom. Graziano Marcantoni