



# Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo  
UFFICIO TECNICO

Prot. 4697 del 17.12.2025

## **AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI CHIOSCO-BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA DEL LAVORO**

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 26/03/2025 e successiva Determinazione n. 131 del 17.12.2025

### **SI RENDE NOTO CHE**

È indetta una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di edificio posto in zona PIP Val d'Ete, in via Del Lavoro 2a a Monte Giberto – che si sviluppa sul solo piano terra - destinato a chiosco-bar di proprietà del Comune di Monte, mq 53 circa, identificata al Catasto fabbricati di Monte Giberto al Foglio 1, Particella 470, C1.

#### **1) LOCATORE**

Comune di Monte Giberto (FM) Piazza della Vittoria n.1, c.f. 81001970441 e p. iva 00420590440  
Telefono: 0039 0734 630047, Pec: [info@pec.montegiberto.net](mailto:info@pec.montegiberto.net) .

#### **2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile che si intende conferire in locazione è chiosco-bar che si sviluppa unicamente sul solo piano terra, identificata al catasto dei fabbricati al Foglio 1, Particella 470, di superficie pari a 53 mq, categoria catastale C1.

Tale bene sarà dato in locazione nelle condizioni in cui si trova ovvero con all'interno le attrezzature commerciali di cui all'allegato.

#### **3) IMPORTO LOCAZIONE**

L'importo posto a base di gara è pari ad € 4.000,00 annue; saranno corrisposti canoni mensili anticipati entro il 5 di ogni mese dell'importo di € 334,00. Il canone di locazione è F.C.I.

Alla sottoscrizione del contratto è richiesta una cauzione pari a tre (3) rate anticipate del canone di locazione ovvero pari a Euro 1.000,00.



# Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo  
UFFICIO TECNICO

## 4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutte le persone giuridiche e fisiche che non si trovano in condizioni che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre:

- a) Saranno escluse dalla procedura le imprese
  1. che siano sottoposte a procedure concorsuali o liquidazione o che si trovino in stato di difficoltà oggettiva;
  2. che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, così come previste dalla legislazione di settore vigente;
  3. il cui legale rappresentante, o soggetto proponente, si trovi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o che abbia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  4. il cui legale rappresentante o soggetto proponente non sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
  5. con legale rappresentante, soggetto proponente o soggetti con poteri di rappresentanza che non siano in possesso dei requisiti morali per l'accesso o l'esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. 26 Maggio 2010 n. 59;
- b) Sarà ammessa la presentazione di una sola domanda da parte del medesimo soggetto;
- c) I soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali, etc.), parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né come legale rappresentante né come socio lavoratore o altro con altre imprese.

## 5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere trasmesse dai soggetti interessati tramite busta chiusa da:

- Consegnare a mano all'ufficio Protocollo dell'Ente Comune di Monte Giberto sito in Monte Giberto alla Piazza della Vittoria n. 1, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal lunedì al sabato;
- Inviare a mezzo raccomandata a.r. indirizzata all'Ente Comune di Monte Giberto sito in Monte Giberto alla Piazza della Vittoria n. 1



# Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo  
UFFICIO TECNICO

**avendo cura di riportare all'esterno della busta la dicitura: "BANDO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI CHIOSCO-BAR COMUNALE" ed il nominativo del MITTENTE.**

**Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 31 MARZO 2026.**

Nel caso di consegna a mezzo raccomandata a.r. faranno fede la data e l'ora di consegna all'ufficio postale di partenza.

## 6) MODALITA' VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le buste saranno aperte una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte.

Le domande dovranno presentare a pena di esclusione:

- l'offerta economica che deve essere almeno pari all'importo posto a base di gara.

Sono consentiti aumenti per importo pari o multiplo a Euro 50,00.

Nel caso in cui, in seguito alla pubblicazione del presente avviso, dovessero pervenire più offerte, l'aggiudicazione avverrà in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

In caso di parità di offerta economica, il bene sarà assegnato all'operatore che per primo avrà proposto la domanda (criterio cronologico); al riguardo, nel caso di consegna a mezzo raccomandata a.r. farà fede la data e l'ora di consegna all'ufficio postale di partenza.

## 7) ONERI RELATIVI AL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE

Eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte (a titolo esemplificativo e non esaustivo l'imposta di registro), saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Ai fini della sottoscrizione del contratto di locazione è richiesta la produzione di un'assicurazione RCT con un massimale non inferiore a Euro un (1) milione.

## 8) PRESCRIZIONI

Il bene dovrà entrare in uso entro il termine di sei (6) mesi dalla conclusione della presente procedura, decretata con determina del Responsabile del Patrimonio, salvo impossibilità documentata.

Il conduttore dovrà possedere i requisiti morali di cui agli artt. 94- 99 D. Lgs. 36/2023.



# Comune di Monte Giberto

*Provincia di Fermo*

UFFICIO TECNICO

## 9) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà insindacabile di procedere o meno alla selezione dell'offerta e all'assegnazione del suddetto bene immobile.

10) Responsabile della Procedura: geom. Graziano Marcantoni Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

IL TECNICO COMUNALE  
f.to geom. Graziano Marcantoni

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs. 39/1993