

**COMUNE DI MONTE GIBERTO**

(Provincia di Fermo)

prot. 2756 del 20.07.2024

**AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA  
DEGLI ASPIRANTI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

Il bando è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare, ad un canone di locazione inferiore a quello del mercato degli affitti.

E' finalizzato alla formazione di graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Monte Giberto.

**CITTADINI CHE POSSONO FARE DOMANDA**

Possono fare domanda tutti coloro che possiedono i seguenti requisiti obbligatori:

- a) Essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa nel Comune di Monte Giberto;
- c) non essere titolari di una quota superiore al venticinque per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unita collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Nell'ipotesi in cui più persone appartenenti allo stesso nucleo familiare siano titolari di una quota di tali diritti su una medesima abitazione, si procede alla somma delle suddette quote possedute da ciascun componente. Ai fini del possesso di tale requisito non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla abitazione coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della presentazione della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento giudiziario di assegnazione della casa coniugale. Non si considera, altresì, il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione che sia venuto meno per effetto di sentenza dichiarativa di fallimento;
- d) **avere un reddito del nucleo familiare**, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore al limite pari ad € **13.699,00** (tale limite è aumentato del 20 per cento per le famiglie mono-personali);
- e) Non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) Non avere riportato negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato, ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni. Tale requisito non si applica nell'ipotesi di intervenuta riabilitazione di cui agli articoli 178 e 179 del Codice penale. Possono altresì beneficiare degli alloggi di edilizia sovvenzionata i soggetti che abbiano provveduto all'integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito, entrambi derivanti dai reati di cui alla medesima lettera

I requisiti sopra detti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lett. c) ed e), anche da tutti i componenti del nucleo familiare, al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'eventuale assegnazione e successivamente nel corso della locazione.

**PRESENTAZIONE DOMANDA**

La domanda di assegnazione deve essere presentata in bollo utilizzando esclusivamente gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune. Le condizioni soggettive ed oggettive che danno diritto ad un punteggio utile ai fini della formazione della graduatoria risultano elencate nel modulo di domanda così come pure la documentazione che deve essere allegata per ottenere l'assegnazione del punteggio.

Si richiama l'attenzione al fatto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità il possesso dei requisiti obbligatori, riservandosi il Comune la verifica puntuale degli stessi, nonché delle condizioni che danno diritto a punteggio o priorità in graduatoria.

**SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA**

La domanda, a pena di esclusione dalla graduatoria, deve pervenire al Comune di Monte Giberto entro **60** giorni dalla data di pubblicazione del bando e cioè **entro e non oltre il 18 Settembre 2024.**

Per i cittadini italiani residenti all'estero il termine di scadenza è prorogato di ulteriori giorni 15 rispetto al termine di cui sopra.

La domanda potrà essere consegnata presso i competenti uffici comunali, oppure spedita con raccomandata a.r. o spedita a mezzo PEC all'indirizzo [info@pec.montegiberto.net](mailto:info@pec.montegiberto.net)

**INFORMAZIONI E ASSISTENZA**

Gli Uffici Comunali, ognuno per quanto di competenza, sono a disposizione degli interessati per tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie, nel rispetto degli orari per il ricevimento del pubblico (tutti i giorni feriali dalle ore 10,00 alle 13,00).

**ATTRIBUZIONE PUNTEGGI**

Sono riportati nel bando integrale.

**GRADUATORIA DELLE DOMANDE**

La graduatoria provvisoria e definitiva è redatta ai sensi del vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi

**PER MAGGIORI INFORMAZIONI SI RIMANDA ALLA LETTURA DEL BANDO INTEGRALE (disponibile anche sul sito internet [www.comune.montegiberto.fm.it](http://www.comune.montegiberto.fm.it)) Per info Ufficio Segreteria tel 0734/630047.**

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale  
*f.to geom. Marcantoni Graziano*