



Comune di Monte Giberto

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO



**Lavori di messa in sicurezza con
manutenzione ordinaria per recupero
con finalità pubbliche della
“Ex chiesa Gentilizia di S. Antonio” in
via Arpili**

CUP: B71E24000070004

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato N° PPE-T1	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO RELAZIONE TECNICA
-------------------------------	--

ALLEGATI:

- Visura catastale

Monte Giberto
Settembre 2024

Il Tecnico Comunale
geom. Graziano Marcantoni

1. PREMESSA

Il presente piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” ed a termine dei contenuti della L.241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall’intervento prima dell’approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all’individuazione delle Ditte proprietarie dell’immobile interessato dall’esproprio.

Il piano si compone di

I. Relazione tecnica del P.P.E., dove viene analiticamente elencata la ditta espropriate risultante dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare corrispondente l’indennità offerta;

II. Elaborati grafici; riportanti graficamente le dimensioni e la documentazione fotografica dello stato di fatto dell’opera interessata all’esproprio, nonché le singole particelle interessate;

Elenco elaborati:

TAV_01 _ Rilievo metrico

TAV_02 _ Documentazione fotografica

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- **D.P.R. n°327/2001** “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- **D.P.R. n° 207/10 art. 31**

3. INDENNITA'

L’indennità relativa all’immobile da acquisire sarà determinata nella misura pari al valore venale (art.38, comma 1 del D.P.R. n°327/2001)

4. ELENCO DITTE CATASTALI

N° intestato	Nominativo	Codice fiscale / P.IVA	Titolarità	Foglio	Particella
1	CHIESA		PROPRIETA' 1000/1000	8	M 108 sub 2

nota: sopra è indicata la denominazione risultante dalla visura catastale, in quanto ad oggi non si ha piena contezza della proprietà dell’immobile, che agli atti d’Ufficio tecnico risulta genericamente individuata come “proprietà Vinci”

5. CALCOLO DELL' INDENNITA' DI ESPROPRIO

L'indennità relativa all'immobile da acquisire è riferita al valore venale dello stesso.

Premesso che in generale non esiste un vero e proprio mercato in merito alla compravendita degli edifici di culto o similari, oltre che, gli stessi non producono neppure una rendita catastale. Nello specifico dell'immobile oggetto di esproprio, esso versa oltretutto in un stato di degrado diffuso, causa di uno stato di incuria perpetrata nel tempo e del susseguirsi degli eventi sismici che ne hanno compromesso l'integrità statica. L'immobile attualmente risulta inagibile e necessita di opere di messa in sicurezza urgenti, seguite da lavori di restauro nella sua totalità. Dal punto di vista impiantistico è sprovvisto di impianto elettrico e termo-idraulico. Dal punto di vista urbanistico e funzionale è vietata l'introduzione di destinazioni d'uso incompatibili con le caratteristiche formali e tipologiche dell'edificio e, in generale, con quelle prescritte dalla normativa specifica.

Per tutte le considerazioni sopra esposte si ritiene che l'entità della compensazione monetaria da corrispondere alla Ditta proprietaria sia di € 5.000,00 per tutto l'immobile.

COMUNE DI MONTE GIBERTO - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO													
N.	DITTE PROPRIETARIE	EX "CHIESA GENTILIZIA S. ANTONIO"						catasto urbano	Cultura in atto nell'area	Superficie da acquisire mq	INDENNITA' OFFERTE		
		partita	foglio	p.IIIa	sub	zona cens.	micro zona				espropriazione €	occupazione temporanea mensile €	asservimento €
1	chiese		8	M			E/7		=	70,00	4.800,00	0	0
2	chiese		8	108	2				=	10,00	200,00	0	0
							TOTALE			80,00	5.000,00	0	0

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 18/07/2024

Fine

Dati della richiesta	Comune di MONTE GIBERTO (Codice:F517) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Fabbricati	Foglio: 8 Particella: M

INTESTATO	(1) Proprietà 1000/1000
1 CHEESE	

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTIDA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		8	M 108	2			E/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA DON NICOLA AARPELLI Piano T												
Notifica							Partita	134	Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F517 - Foglio 8 - Particella M
 Codice Comune F517 - Foglio 8 - Particella 108

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico		
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTIDA
1	CHEESE	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTIDA		DIRITTI E ONERI REALI
Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà 1000/1000

Visura telematica esente per fini istituzionali